

Частное учреждение образования «БИП-Институт правоведения»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор института

С.В.Агиевец

28.02.2018

Регистрационный № УД-Ю(маг.)033/уч.вст.



ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Программа вступительного экзамена

для поступающих на II степень получения высшего образования

по специальности:

1-24 80 01 «Юриспруденция»

Программа вступительного экзамена составлена на основе типовой учебной программы по дисциплине «Гражданское право» от 04.02.2015, регистрационный № ТД-Е.567/тип.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Вербицкая И.К., доцент кафедры гражданского права и процесса БИП

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ в качестве программы вступительного экзамена для поступающих в магистратуру БИП:

Кафедрой гражданского права и процесса

(протокол № 7 от 22.02.2018)

Советом юридического факультета БИП

(протокол № 7 от 22.02.2018)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа вступительного экзамена для поступающих в магистратуру БИП по специальности 1-24 80 01 «Юриспруденция» составлена на основе типовой учебной программы по дисциплине «Гражданское право», утвержденной 04.02.2015 регистрационный № ТД-Е.567/тип.

Содержание дисциплины вступительного экзамена базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных абитуриентом при изучении дисциплины «Гражданское право» на I ступени высшего образования.

Экзаменуемый на вступительном экзамене должен:

знать:

- основные понятия и категории гражданского права;
- систему и содержание гражданского законодательства Республики Беларусь, методы его воздействия на общественные отношения, роль в обществе;

- особенности правосубъектности граждан, юридических лиц, государства и административно-территориальных единиц в гражданском праве;

- правовой режим объектов гражданских правоотношений;

- виды оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;

- условия действительности сделок и последствия их недействительности;

- правовые основы определения сроков в гражданском праве, в том числе исковой давности;

- правовой механизм осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей, защиты гражданских прав;

- правовое регулирование отношений в сфере собственности и других вещных прав, отдельных видов гражданско-правовых обязательств, отношений в области интеллектуальной собственности и наследования;

- судебную практику применения норм гражданского законодательства;

уметь:

- характеризовать понятия, отдельные институты и подотрасли гражданского законодательства;

- анализировать нормативные правовые акты с точки зрения положения их в системе гражданского законодательства и соотносить нормы актов по юридической силе;

- ориентироваться в системе гражданского законодательства и правильно применять его нормы на практике;

- определять порядок и способы возникновения, изменения и прекращения гражданско-правовых отношений;

- осуществлять сравнительно-правовой анализ норм гражданского законодательства в историческом аспекте и с нормами законодательства зарубежных стран и международно-правовых актов;
 - анализировать учредительные документы юридических лиц различных организационно-правовых форм;
 - анализировать содержание различных договоров;
 - использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач гражданско-правового содержания;
 - прогнозировать дальнейшее развитие гражданских правоотношений;
- владеть:*
- гражданско-правовой терминологией;
 - системным и сравнительным анализом норм гражданского законодательства;
 - навыками практического применения норм гражданского законодательства в конкретных правовых ситуациях и сферах профессиональной деятельности;
 - гражданско-правовыми способами защиты прав участников гражданских правоотношений;
 - навыками разработки проектов учредительных документов юридических лиц различных организационно-правовых форм;
 - навыками разработки проектов различных видов гражданско-правовых договоров, оформления их заключения, изменения и расторжения;
 - способами толкования гражданско-правовых договоров;
 - навыками анализа и обобщения практики применения норм гражданского законодательства.

Вступительный экзамен проводится в устной форме по экзаменационным билетам. При подготовке к ответу на вопросы экзаменационного билета поступающий может использовать нормативные документы.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЧАСТЬ I

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Понятие и предмет гражданского права.

Метод гражданско-правового регулирования и его особенности.

Функции гражданского права. Принципы гражданского права.

Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Система гражданского права.

Тема 2. Гражданское законодательство

Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право».

Состав гражданского законодательства. Законодательные акты и иные акты гражданского законодательства.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Императивные и диспозитивные нормы гражданского права.

Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона и аналогия права.

Действие гражданского законодательства во времени.

Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства.

Взаимодействие гражданского законодательства и моральных принципов общества в практике применения гражданского законодательства.

Тема 3. Гражданское право как наука

Понятие и предмет науки гражданского права. Задачи науки гражданского права по совершенствованию гражданско-правовых норм и практики их применения. Виды источников научных знаний.

Методы исследования в науке гражданского права: диалектический метод изучения механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений; сравнительный метод исследования; метод комплексного исследования; метод системного анализа; социологический метод исследования.

Взаимосвязь науки гражданского права с другими юридическими науками (общей теории права, конституционным, административным, трудовым, семейным, международным, частным правом).

Тема 4. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств

Основные правовые системы зарубежных государств. Предмет регулирования и основные правовые институты гражданского и торгового права зарубежных государств.

Гражданское и торговое законодательство зарубежных государств. Общая характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных государств. Унификация норм гражданского и торгового права зарубежных государств.

Раздел 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВОотношение

Тема 5. Гражданское правоотношение. Общие положения

Понятие гражданского правоотношения, его особенности.

Структура (элементы) гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие гражданской правосубъектности. Категории «правоспособность» и «дееспособность» в гражданском праве. Правопреемство в гражданском праве. Понятие и основания возникновения правопреемства. Виды правопреемства. Понятие и виды объектов гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права.

Классификация гражданских правоотношений по предмету правового регулирования, субъектному составу, способу удовлетворения интереса управомоченного субъекта.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Понятие правоспособности гражданина, ее характерные черты. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Характер и содержание правоспособности граждан.

Понятие и виды дееспособности гражданина. Полная и неполная (частичная) дееспособность. Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия: в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия и вследствие эмансипации.

Предпринимательская деятельность гражданина. Экономическая несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних). Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Признание граждан ограниченно дееспособными (условия и правовые последствия). Признание гражданина недееспособным (условия и правовые последствия). Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

Опека и попечительство в гражданском праве. Патронаж над дееспособными гражданами.

Имя гражданина. Место жительства гражданина и его юридическое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Последствия явки или обнаружения гражданина, признанного безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Последствия явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим.

Тема 7. Юридические лица

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

Гражданская правоспособность и дееспособность юридических лиц. Органы юридического лица.

Индивидуализация юридического лица в гражданском обороте. Наименование (фирменное наименование) юридического лица. Место нахождения юридического лица.

Филиалы и представительства юридического лица.

Образование юридических лиц. Способы и порядок образования юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.

Формы и порядок реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

Ликвидация юридических лиц. Основания, способы и порядок ликвидации.

Виды юридических лиц. Критерии классификации юридических лиц.

Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.

Тема 8. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права

Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.

Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Органы, выступающие от имени Республики Беларусь, административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Институт специально уполномоченных лиц как правовой механизм реализации государством, административно-территориальными единицами своей гражданской правосубъектности.

Республика Беларусь как субъект права республиканской собственности. Республика Беларусь как участник обязательственных отношений. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам. Государство как субъект наследственного права.

Административно-территориальные единицы как субъекты права коммунальной собственности. Участие административно-территориальных единиц в обязательственных отношениях. Гражданско-правовая ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Вещи как объекты гражданских прав. Соотношение понятий «вещь», «имущество» и «имущественные права». Классификация вещей. Деньги как объект гражданских прав. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг: эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги; ценные бумаги на предъявителя, именные ценные бумаги, ордерные ценные бумаги.

Работы и услуги. Нераскрытая информация. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг. Нематериальные блага.

Тема 10. Личные неимущественные права и их защита

Понятие личных неимущественных благ (прав) как объектов гражданских правоотношений. Виды личных неимущественных благ (прав).

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Условия и способы защиты чести, достоинства, деловой репутации.

Защита иных личных неимущественных благ: жизни и здоровья, частной жизни, личной и семейной тайны, права на имя и т.д.

Тема 11. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Юридические факты, их классификация.

Юридические составы и их виды.

Тема 12. Сделки

Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление в сделке.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры), возмездные и безвозмездные сделки, реальные и консенсуальные сделки, каузальные и абстрактные сделки, срочные и бессрочные сделки, фидуциарные сделки, биржевые сделки. Условные сделки.

Условия действительности сделок. Соответствие содержания сделки требованиям законодательства. Выражение подлинной воли сторон в сделке.

Недействительность сделки. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороками содержания. Сделки, совершенные с нарушением установленной формы. Сделки, совершенные с нарушением условий о дееспособности их участников. Сделки, недействительные вследствие пороков воли участников. Мнимые и притворные сделки. Недействительность крупных сделок, заключенных хозяйственным обществом. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделок. Двусторонняя реституция, односторонняя реституция, недопущение реституции. Иные дополнительные правовые последствия недействительности сделок.

Тема 13. Представительство. Доверенность

Понятие и значение представительства. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений. Субъекты представительства. Полномочия представителя и основания их возникновения. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

Доверенность и ее виды. Форма и срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.

Деятельность от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия и ее правовые последствия (представительство без полномочий).

Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока.

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Общий и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

Тема 15. Осуществления гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие и условия осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом и его последствия.

Тема 16. Защита субъективных гражданских прав

Понятие, содержание и способы защиты субъективного гражданского права.

Самозащита субъективных гражданских прав, ее содержание. Необходимая оборона и крайняя необходимость в системе способов защиты гражданских прав.

Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Понятие и виды мер правоохранительного характера, применяемых к нарушителям гражданских прав органами государства. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера.

Раздел 3. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 17. Общие положения о вещном праве

Понятие и признаки вещного права. Место вещного права в системе законодательства и курса гражданского права.

Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Тема 18. Право собственности. Общие положения

Собственность и право собственности. Дискуссия о сущности собственности. Понятие права собственности. Право собственности в объективном смысле. Право собственности как субъективное право.

Формы собственности. Виды права собственности. Субъекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования, распоряжения. Другие правомочия собственника. Обременения собственника.

Способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей.

Прекращение права собственности.

Тема 19. Право частной собственности граждан (физических лиц)

Понятие права собственности граждан (физических лиц) в объективном и субъективном смыслах. Субъекты и объекты права собственности граждан. Содержание права собственности граждан. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.

Право собственности гражданина (физического лица) как индивидуального предпринимателя.

Тема 20. Право частной собственности юридических лиц

Понятие права собственности юридических лиц в объективном смысле. Право собственности юридических лиц как субъективное право, его содержание и основания возникновения.

Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим вкладов (долей) учредителей (участников) в имуществе юридических лиц. Обращение взыскания на имущество юридических лиц, являющихся его собственниками.

Право собственности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Тема 21. Право государственной собственности

Понятие права государственной собственности. Состав государственной собственности. Собственность Республики Беларусь (республиканская собственность) и собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность).

Понятие и основания возникновения права собственности Республики Беларусь. Объекты права республиканской собственности. Правовой режим отдельных видов объектов права республиканской собственности. Содержание права собственности Республики Беларусь. Осуществление правомочий владения и пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

Понятие и основания возникновения права собственности административно-территориальных единиц. Субъекты и объекты права собственности административно-территориальных единиц. Содержание права собственности административно-территориальных единиц. Осуществление правомочий владения и пользования в отношении имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности административно-территориальных единиц.

Прекращение права государственной собственности.

Понятие и принципы приватизации государственной собственности. Субъекты, объекты и способы приватизации.

Тема 22. Право общей собственности

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий сособственниками. Преимущественное право покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения, субъекты и объекты права совместной собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тема 23. Ограниченные вещные права

Понятие ограниченных вещных прав.

Виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения юридических лиц. Право оперативного управления юридических лиц. Ограниченные вещные права на землю. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация). Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иски о признании права собственности. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи).

Требования к органам государственной власти и управления о защите интересов собственника, их виды и условия удовлетворения. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законодательством.

Раздел 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 25. Понятие обязательственного права и обязательства

Понятие обязательственного права и его система.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений.

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные).

Субъекты обязательства (кредитор и должник). Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с пассивной, активной и смешанной множественностью. Долевые и солидарные обязательства. Субсидиарные обязательства. Регрессные обязательства. Обязательства с участием третьих лиц: договорные обязательства в пользу третьего лица; обязательства, исполняемые третьими лицами.

Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Тема 26. Гражданско-правовой договор

Понятие и значение гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, как обязательство и как документ, фиксирующий соглашение сторон. Функции гражданско-правового договора. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и

безвозмездные, консенсуальные и реальные, меновые и рисковые. Договор в пользу третьего лица. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Смешанные договоры.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров.

Форма договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Предложение заключить договор (оферта). Публичная оферта. Принятие предложения заключить договор (акцепт). Государственная и иная регистрация договоров. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Опоздание ответа. Ответ на иных условиях. Предварительные переговоры, их значение. Протокол о намерениях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Действие договора. Толкование договоров.

Изменение и расторжение договора, их основания и порядок. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора. Правовые последствия изменения (расторжения) договора.

Тема 27. Исполнение обязательств

Понятие и принципы исполнения обязательств.

Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения. Предмет исполнения обязательства. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен. Место исполнения обязательств. Способы исполнения обязательств.

Тема 28. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие и виды. Форма соглашения о неустойке.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения, обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога.

Удержание: понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора.

Поручительство: понятие, содержание, форма, сфера применения. Права, обязанности и ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Гарантия: понятие, содержание, форма, сфера применения. Основания возникновения гарантийного обязательства. Субсидиарная ответственность

гаранта. Сравнительная характеристика гарантии и поручительства. Банковская гарантия: понятие, содержание, виды.

Задаток: понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Тема 29. Гражданско-правовая ответственность

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность за причинение имущественного и морального вреда. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.

Формы гражданско-правовой ответственности. Понятие убытков, их содержание и исчисление. Ответственность в форме уплаты неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

Размер гражданско-правовой ответственности. Ограничение размера ответственности должника в силу нормативных предписаний. Случаи изменения размера ответственности соглашением сторон, а также судом. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении размера ответственности должника (причинителя вреда).

Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключающие противоправность. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности. Причинная связь между противоправным поведением должника (причинителя вреда) и вредоносным результатом у кредитора (потерпевшего) как условие ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность за действия третьих лиц. Ответственность за нарушение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Основания освобождения от ответственности. Случай и непреодолимая сила.

Последствия просрочки должника и кредитора.

Тема 30. Прекращение обязательств

Понятие и виды прекращения обязательств. Основания (способы) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательств исполнением, долговой документ. Прекращение обязательств зачетом, его условия; случаи недопустимости

зачета; особенности зачета при уступке требования. Прекращение обязательства соглашением сторон: отступное, новация, прощение долга. Прекращение обязательств невозможностью исполнения, ее виды. Прекращение обязательств на основании акта государственного органа, совпадением должника и кредитора в одном лице, смертью гражданина, ликвидацией юридического лица.

ЧАСТЬ II

Раздел 5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Тема 31. Купля-продажа. Мена

Понятие, значение и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

Стороны в договоре купли-продажи.

Предмет как существенное условие договора купли-продажи. Иные существенные условия договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке.

Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя. Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи, его особенности. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и правовая природа договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 32. Поставка

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как вид договора купли-продажи. Правовое регулирование договора поставки.

Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.

Существенные условия договора. Условия об ассортименте, качестве товара, о порядке расчетов, об ответственности сторон, другие условия.

Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Оплата товара. Односторонний отказ от исполнения договора.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

Понятие государственных нужд государственных закупок. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд и государственных закупок. Договор поставки для государственных нужд. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд.

Виды процедур государственных закупок, условия их применения. Договор на государственную закупку, особенности его заключения и исполнения.

Тема 33. Контракция

Понятие и правовое регулирование договора контракции.

Стороны в договоре контракции. Заключение договора контракции. Содержание и исполнение договора контракции.

Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контракции. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность изготовителя.

Тема 34. Энергосбережение

Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам.

Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Предмет и иные условия договора, порядок его заключения.

Исполнение договора энергоснабжения. Определение количества и качества энергии. Режим потребления энергии. Условия о надлежащем техническом состоянии энергетических установок абонентов и о соблюдении ими правил безопасности. Плата за потребленную энергию.

Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Общая характеристика ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации. Ответственность абонента.

Тема 35. Дарение

Понятие договора дарения. Обещание дарения.

Стороны, предмет и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.

Пожертвования.

Тема 36. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты.

Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества.

Договор постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 37. Аренда

Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды. Правовое регулирование договора аренды.

Стороны договора аренды. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.

Форма договора аренды, порядок осуществления сделок. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды, исполнение договора, досрочное расторжение договора аренды по требованию его сторон.

Субаренда и перенаем.

Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката.

Договоры аренды транспортных средств.

Договор аренды капитального строения (здания и сооружения), изолированного помещения, машино-места.

Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Тема 38. Жилищные правоотношения

Национальная жилищная программа. Понятия и правовое регулирование жилищных отношений.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его стороны и форма, регистрация и учет договоров. Понятие жилого помещения.

Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов семьи и бывших членов семьи.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Порядок учета.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Прекращение договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда. Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им помещение и на предоставление ему жилого помещения меньшего размера. Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда.

Основания для вселения в жилое помещение социального пользования. Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительная жилая площадь жилого помещения социального пользования.

Фонд жилых помещений коммерческого использования, его виды. Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Особенности предоставления служебных жилых помещений. Договор найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда. Выселение из служебного жилого помещения.

Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах. Договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

Частный жилищный фонд. Возникновение и осуществления права собственности на жилые помещения.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом.

Организации застройщиков. Права и обязанности членов организации граждан-застройщиков и членов их семей.

Товарищества собственников.

Тема 39. Безвозмездное пользование

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 40. Подряд

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. Правовое регулирование договора подряда.

Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.

Права и обязанности сторон. Организация работы подрядчиком и его риск. Права заказчика во время выполнения работ. Исполнение договора.

Ответственность сторон. Прекращение договора.

Договор бытового подряда.

Тема 41. Строительный подряд

Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей.

Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.

Предпосылки к заключению договора строительного подряда. Порядок заключения договора, его форма. Изменение и расторжение договора.

Права и обязанности сторон. Обеспечение строительства материалами, оборудованием, энергоресурсами. Контроль за качеством работ и материалов. Оплата выполненных работ (объекта). Порядок приемки выполненных работ (объекта). Устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ (объекта).

Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Тема 42. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предмет и другие условия договора. Заключение договора.

Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Риск случайной невозможности исполнения договора.

Ответственность сторон.

Тема 43. Выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.

Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Риск случайной невозможности исполнения. Ответственность сторон.

Тема 44. Возмездное оказание услуг

Понятие услуги. Понятие и правовая природа договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.

Стороны договора, его условия. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Тема 45. Перевозка

Значение транспорта в экономике Республики Беларусь. Виды перевозок и их правовое регулирование.

Обязательство по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Основания возникновения обязательства, субъекты. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности.

Понятие и классификация договоров перевозки.

Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Перевозочные документы и их значение. Стороны в договоре перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки груза. Основные права и обязанности сторон. Срок доставки груза. Провозная плата.

Особенности отдельных видов грузовых перевозок.

Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза). Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза.

Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

Договор перевозки пассажира.

Договор фрахтования.

Смешанная перевозка.

Претензии и иски по перевозкам.

Тема 46. Транспортная экспедиция

Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование. Стороны, предмет и форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Тема 47. Заем и кредит

Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком. Виды договора займа.

Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение договора. Ответственность его сторон.

Тема 48. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга. Правовое регулирование договора факторинга.

Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия.

Форма договора факторинга. Права и обязанности фактора и кредитора. Отношения фактора с должником кредитора. Отношения фактора с третьими лицами.

Ответственность сторон по договору факторинга.

Тема 49. Банковский вклад (депозит)

Понятие и правовая природа договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.

Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма, срок и виды договора банковского вклада (депозита).

Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора, проценты по вкладу (депозиту), изменение их размера. Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Тема 50. Текущий (расчетный) банковский счет

Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

Понятие, область применения и правовая природа договора текущего (расчетного) банковского счета, его правовое регулирование.

Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его срок и форма.

Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

Тема 51. Расчеты

Понятие и правовая природа расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

Расчетные правоотношения: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства, ответственность его участников.

Формы безналичных расчетов (общая характеристика). Расчеты посредством банковского перевода. Расчеты посредством аккредитива. Расчеты посредством инкассо.

Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежное требование-поручение и др.) и платежные инструменты (чек, банковская пластиковая карточка и др.).

Тема 52. Хранение

Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклажедателя. Ответственность хранителя. Ответственность поклажедателя.

Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение товаров складом общего пользования.

Хранение в ломбарде.

Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации.

Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 53. Страхование

Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования и его особенности. Виды страхования: личное страхование и имущественное страхование. Формы страхования: добровольное, обязательное и обязательное государственное страхование.

Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель. Страховщик, страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование.

Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается.

Существенные условия договора страхования. Определение условий договора страхования в правилах страхования.

Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат).

Права и обязанности сторон по договору страхования. Обязанности страхователя до и после наступления страхового случая. Обязанности страховщика. Размер и порядок выплаты страховой суммы (страхового возмещения и страхового обеспечения). Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).

Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Договор личного страхования, его особенности. Личное страхование, не относящееся к страхованию жизни. Личное страхование, относящееся к страхованию жизни.

Договор имущественного страхования. Исчисление страхового возмещения. Пропорциональная система и система первого риска. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Возмещение расходов страхователя, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая.

Отдельные виды договора имущественного страхования. Договоры страхования имущества, имущественных прав, предпринимательского риска, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору.

Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды.
Обязательное государственное страхование, порядок его осуществления.

Тема 54. Поручение

Понятие договора поручения. Отличие договора поручения от смежных договоров.

Стороны договора поручения. Предмет и форма договора поручения.

Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения. Ответственность сторон.

Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения. Условия возникновения этого обязательства, его стороны, предмет и содержание. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Тема 55. Комиссия

Понятие договора комиссии, область его применения. Отличие договора комиссии от смежных договоров. Правовое регулирование договора комиссии.

Стороны договора комиссии. Предмет, цена и иные условия договора комиссии. Форма договора комиссии.

Права и обязанности комитента и комиссионера. Указания комитента и отступление от них. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Охрана имущественных прав комитента. Субкомиссия. Принятие комитентом от комиссионера, исполненного по договору. Выплата комиссионного вознаграждения. Удержание имущества комитента.

Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента. Делькредере. Ответственность комитента.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 56. Доверительное управление имуществом

Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом, его правовое регулирование. Коммерческая и некоммерческая формы доверительного управления имуществом.

Субъекты отношений доверительного управления: вверитель, доверительный управляющий, выгодоприобретатель. Предмет договора. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления.

Форма договора доверительного управления имуществом.

Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Исполнение договора.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности прекращения договора доверительного управления имуществом.

Договор доверительного управления денежными средствами.

Договор доверительного управления ценными бумагами.

Тема 57. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг)

Понятие и сфера применения договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга). Правовое регулирование франчайзинга.

Стороны договора франчайзинга, его предмет и иные условия. Заключение, форма и регистрация договора франчайзинга. Комплексная предпринимательская сублицензия.

Права и обязанности правообладателя. Права и обязанности пользователя. Ответственность сторон договора франчайзинга.

Изменение и прекращение договора франчайзинга.

Тема 58. Простое товарищество

Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) и сфера его применения. Стороны договора простого товарищества. Создание простого товарищества.

Права и обязанности сторон договора простого товарищества. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли и покрытие общих расходов и убытков.

Ответственность сторон по договору простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества.

Негласное товарищество.

Тема 59. Публичное обещание награды. Публичный конкурс

Понятие и правовая природа публичного обещания награды. Юридический состав, порождающий это обязательство. Условия возникновения обязательства.

Стороны обязательства, возникающего из публичного обещания награды, его содержание. Споры о размере вознаграждения, обещанного публично. Отмена публичного обещания награды, ее правовые последствия.

Понятие и правовая природа публичного конкурса. Юридический состав, порождающий это обязательство. Отграничения публичного конкурса от

сходных правовых институтов. Условия возникновения обязательства. Виды конкурса.

Организаторы (устроители) и участники (соискатели) конкурса. Содержание обязательства, возникающего из публичного конкурса. Выплата вознаграждения победителям конкурса. Возврат работ иным участникам конкурса. Прекращение конкурсного правоотношения.

Тема 60. Проведение игр и пари

Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь. Правовая природа отношений по организации и проведению игр и пари.

Стороны договора об организации игр (пари). Содержание договора и его форма. Права и обязанности организатора игр (пари) и участников. Ответственность организатора.

Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров. Правовое регулирование этих обязательств.

Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.

Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Предупреждение причинения вреда.

Стороны в обязательстве из причинения вреда, содержание этого обязательства.

Объем, характер, способы и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданами, не способными понимать значения своих действий.

Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера такого вреда. Последующее изменение размера возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств.

Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.

Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги: стороны обязательства, основания, условия, сроки возмещения вреда.

Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Тема 62. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения, их отличие от обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.

Условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения. Стороны этого обязательства, его содержание. Имущество, не подлежащее возврату.

Раздел 6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Тема 63. Общие положения об интеллектуальной собственности

Происхождение термина «интеллектуальная собственность». Дискуссия о правовой природе результатов духовной творческой деятельности людей. Условность термина «интеллектуальная собственность». Конвенция, учреждающая Всемирную организацию интеллектуальной собственности, о правах, относящихся к «интеллектуальной собственности».

Законодательство об интеллектуальной собственности. Гражданский кодекс Республики Беларусь об объектах интеллектуальной собственности. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.

Личные неимущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Исключительное право. Переход исключительного права к другому лицу. Договор об уступке, лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности. Исключительное право и право собственности на материальный объект, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности.

Способы защиты исключительных прав.

Тема 64. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права. Источники авторского права.

Объекты авторского права. Виды объектов авторского права. Круг охраняемых произведений.

Субъекты авторского права. Авторы произведений. Правообладатели. Авторские права юридических лиц. Иностранные авторы. Соавторство. Наследники и иные правопреемники. Организации, управляющие имущественными правами авторов на коллективной основе.

Права авторов произведений науки, литературы и искусства. Личные неимущественные права авторов. Имущественные права авторов. Исключительное право и правомочия, его составляющие. Срок действия авторского права. Свободное использование произведений.

Договоры в авторском праве, их понятие и содержание. Ответственность сторон за их нарушение.

Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок охраны смежных прав.

Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав. Охрана произведений белорусских авторов за рубежом. Участие Республики Беларусь в международных соглашениях по охране авторских и смежных прав.

Коллективное управление имущественными правами авторов.

Тема 65. Право промышленной собственности

Термин «промышленная собственность». Понятие права промышленной собственности. Законодательство о промышленной собственности.

Охраняемые объекты права промышленной собственности.

Субъекты права промышленной собственности. Авторы и соавторы. Патентообладатели и иные правообладатели. Наследники и иные правопреемники. Патентное ведомство. Патентные поверенные.

Права и обязанности субъектов права промышленной собственности.

Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны. Оформление патентных прав. Стадии этого процесса. Патент. Срок действия патента.

Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя. Права по распоряжению патентом. Уступка патента. Лицензионный договор. Патентование в зарубежных странах. Прекращение действия патента.

Права на новые сорта растений и новые породы животных, их понятие. Условия предоставления правовой охраны селекционным достижениям. Оформление прав, срок действия патента. Права авторов и патентообладателей и их защита.

Право на топологию интегральной микросхемы. Понятие топологии интегральной микросхемы, условия ее правовой охраны. Оформление прав на топологию интегральной микросхемы. Права авторов топологий интегральных микросхем и иных правообладателей, их защита.

Право на защиту

Секрета производства (ноу-хау) от незаконного использования. Секрет производства (ноу-хау) как разновидность нераскрытой информации, охраняемой в режиме коммерческой тайны. Условия его правовой охраны. Субъекты права на секреты производства, их права. Правовая природа этих прав, их защита.

Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

Фирменное наименование. Субъекты права на фирменное наименование. Содержание и защита права на фирменное наименование.

Товарный знак и знак обслуживания. Общеизвестный товарный знак. Оформление прав на товарный знак и знак обслуживания. Использование товарного знака и знака обслуживания, передача прав на использование. Защита прав на товарный знак и знак обслуживания.

Географическое указание. Наименование места происхождения товара. Указание происхождения товара. Оформление прав на наименование места происхождения товара. Использование географического указания. Защита прав на географическое указание.

Другие объекты права промышленной собственности.

Недопущение недобросовестной конкуренции. Понятие и формы недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Раздел 7. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 66. Наследственное право

Понятие и значение наследования. Наследственное правопреемство. Законодательство о наследовании. Основания наследования.

Понятие и состав наследства. Права и обязанности наследодателя, не входящие в состав наследства. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники по завещанию и по закону. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

Наследование по завещанию. Понятие, свобода и тайна завещания. Форма и порядок совершения завещания. Нотариально удостоверенные и приравняемые к ним завещания. Закрытое завещание. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Исполнение завещания. Толкование завещания. Полномочия исполнителя завещания. Содержание завещания. Подназначение наследников. Завещательный отказ и его исполнение. Завещательное возложение.

Наследование по закону. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.

Приобретение наследства. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении срока для его принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства и его правовые последствия.

Общая собственность наследников на наследство. Раздел наследства.

Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство, порядок его выдачи.

Охрана наследства и управление им. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Особенности наследования отдельных видов имущества.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Основная литература

1. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Особенная часть /Н.Л.Бондаренко. Минск: Тетралит, 2015. – 159 с.
2. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2004. – 800 с.
3. Витушко, В.А. Гражданское право: учеб. Пособие: в 2 ч. – Ч.2. Особенная часть: в 2 кн. – Кн. 1 / В.А. Витушко. – Минск: Междунар. ун-т «МИТСО», 2012. – 536 с.
4. Гражданское право. Общая часть: (в схемах): Учебное пособие для учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / Маньковский И.А., Вабищевич С.С. - Минск: Адукацыя і выхаванне, 2014. – 231 с.
5. Гражданское право в 2-х томах / Колбасин Д.А. - Издательство - УО «Академия МВД Республики Беларусь» 2008 г., Минск. Состоит из 2-х томов: 1-й т. - 263 с, 2-й т. - 231 с.
6. Гражданское право: в 3 т. / А. В. Каравай [и др.]. Минск: Амалфея, 2011. Т. 3. – 560 с.
7. Гражданское право: Учеб.: В 2 ч. / В.Н. Годунов [и др.]: под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.
8. Гражданское право: Учебник /Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 511 с.
9. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 560 с.
10. Избранные труды по гражданскому праву. В 2 томах (комплект). Сборник научных трудов / Флейшиц Е.А. - М.: Статут, 2015. - 512 с.
11. Юкша Я. А. Гражданское право: Учеб. пособие. — 4-е изд. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 400 с

Дополнительная литература

1. Архипов, Д.А. Распределение договорных рисков в гражданском праве. Экономико-правовое исследование. М.: Статут, 2012. 112 с.
2. Гонгало, Б.М., Крашенинников П.В. Развитие кодификации жилищного права // Кодификация российского частного права 2015 / Под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2015.

3. Добрачев, Д.В. Денежные обязательства: тенденции развития доктрины и судебной практики. М., 2015.
4. Добровинская, А.В. Ограничение размера возмещаемых убытков в гражданском праве Российской Федерации. М.: Инфотропик Медиа, 2012. 160 с.
5. Ершов, О.Г. Соотношение договора на изыскательские работы в строительстве со смежными договорами // Право и экономика. 2013. N 7.
6. Захаркина, А.В. Факультативные обязательства по российскому гражданскому праву: монография. М.: Статут, 2017. 176 с.
7. Защита гражданских прав: избранные аспекты: сборник статей / Ю.Н. Алферова, Ю.В. Байгушева, Ю.В. Виниченко и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2017. 432 с.
8. Защита гражданских прав: избранные аспекты: сборник статей / Ю.Н. Алферова, Ю.В. Байгушева, Ю.В. Виниченко и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2017. 432 с.
9. Каменков, В.С. Ответственность клиента по договору транспортной экспедиции / В.С. Каменков // Юрист.- 2008. - №7. - С.45-47.
10. Каменков, В.С. Порядок заключения договора транспортной экспедиции / В.С. Каменков // Юрист. - 2008. - №3. – С.32-35.
11. Кириллова, М.Я., Крашенинников П.В. Сроки в гражданском праве. Исковая давность. 3-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2016. 80 с.
12. Коростелев М.А. Правовой режим электронных денег в гражданском законодательстве: Дис. ... к.ю.н. М., 2015.
13. Куликов, Е.С. Соглашение о задатке в гражданском праве России: Монография. М.: Волтерс Клувер, 2011. 208 с.
14. Майданов, А.С. Методология научного творчества. 2-е изд. М.: ЛИБРОКОМ, 2012. 512 с.
15. Морозов, С.Ю. Система транспортных организационных договоров. М., 2011.
16. Никишина, С.А. Договор купли-продажи: история и современность. СПб., 2013.
17. Огнев, В.Н. Договорное регулирование субподрядных и подобных договоров // Гражданское право. 2012. N 6. С. 33 — 36.
18. Проблемы регистрации прав, фиксации и удостоверения юридических фактов гражданского права: сборник статей / А.Д. Батуева, Ю.В. Виниченко, С.А. Громов и др.; отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2013. 336 с.
19. Прошунин, М.М., Татчук, М.А. Финансовый мониторинг (противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма): Учебник. М., 2014.

20. Рябов, А.А. Влияние гражданского права на налоговые отношения (доктрина, толкование, практика): монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2014. 224 с.
21. Салыгина, Е.С. Юридическое сопровождение деятельности частной медицинской организации. М., 2013.
22. Свирков, С.А. Основные проблемы гражданско-правового регулирования оборота энергии: Монография. М.: Статут, 2013.
23. Синицын, С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. М.: Статут, 2012. 224 с.
24. Слыщенко, В.А. Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно-правовое исследование. М., 2011.
25. Сокол, С.Ф. Правовое регулирование договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) в Республике Беларусь / С.Ф. Сокол, Ю.С. Миловзорова. – Минск: БИП-С Плюс, 2006. – 128 с.
26. Фогельсон, Ю.Б. Страхование: теоретические основы и практика применения: Монография. М., 2012.
27. Харитонов, Ю.С. Управление в гражданском праве: проблемы теории и практики. М., 2011.
28. Харитонов, Ю.С. Управление в гражданском праве: проблемы теории и практики. М.: Норма, Инфра-М, 2011. 304 с.
29. Яковлев В.Ф. Избранные труды. Т. 2: Гражданское право: история и современность. Кн. 1. М.: Статут, 2012. 976 с.
30. Яковлев В.Ф. Избранные труды. Т. 2: Гражданское право: история и современность. Кн. 2. М.: Статут, 2012. 351 с.
31. Функ, Я.И. Полное товарищество по законодательству Российской Федерации и Республики Беларусь / Я.И. Функ. - Минск: Амалфея, 2002.-399 с.
32. Функ, Я.И. Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества) (Комментарий законодательства и примерные формы, используемые в национальном и международном торговом обороте) / Я.И. Функ // Промышленно-торговое право. - 2003. - №1. - С.3-114.
33. Функ, Я.И. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франгайзинга) / Я.И. Функ // Промышленно-торговое право. -2004.-№4.-С.3-64.

Законодательные и нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З (в редакции Закона Республики Беларусь от 09 января 2017 г. № 14-З) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

2. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-3 (в редакции Закона Республики Беларусь от 13 ноября 2017 г. № 68-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

3. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (в редакции Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

4. Закон Республики Беларусь от 09 января 2002 г. № 90-3 «О защите прав потребителей» (в редакции Закона Республики Беларусь от 29 октября 2015 г. №313-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

5. Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-3 «О нотариате и нотариальной деятельности» (в редакции Закона Республики Беларусь от 5 января 2016 г. №355-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

6. Закон Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. № 160-3 «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» (в редакции Закона Республики Беларусь от 22 декабря 2011 г. № 328-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

7. Закон Республики Беларусь от 13 апреля 1995 г. № 3725-XII «О патентах на сорта растений» (в редакции Закона Республики Беларусь от 04 января 2014 г. №108-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

8. Закон Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

9. Закон Республики Беларусь от 07 декабря 1998 г. № 214-3 «О правовой охране топологий интегральных микросхем» (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 мая 2011 г. №266-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

10. Закон Республики Беларусь от 01 июля 2010 г. № 148-3 «О поддержке малого и среднего предпринимательства» (в редакции Закона Республики Беларусь от 09 января 2018 г. №91-3) БД «Эталон-online» [Электронный

ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

11. Закон Республики Беларусь от 05 февраля 1993 г. № 2181-ХП «О товарных знаках и знаках обслуживания» (в редакции Закона Республики Беларусь от 05 января 2016 г. №352-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

12. Закон Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 124-3 «О транспортно-экспедиционной деятельности» (в редакции Закона Республики Беларусь от 13 июля 2016 г. №397-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

13. Закон Республики Беларусь от 09 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (в редакции Закона Республики Беларусь от 15 июля 2015 г. №308-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

14. Закон Республики Беларусь от 05 января 2015 г. № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. №231-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

15. Закон Республики Беларусь от 14 августа 2007 г. № 278-3 «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках» (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. №50-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

16. Закон Республики Беларусь от 17 мая 2011 г. № 262-3 «Об авторском праве и смежных правах» БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

17. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-3 «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» (в редакции Закона Республики Беларусь от 05 января 2016 г. №349-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

18. Закон Республики Беларусь от 05 мая 1998 г. № 140-3 «Об основах транспортной деятельности» (в редакции Закона Республики Беларусь от 04 января 2014г. №130-3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]:

Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

19. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье от 9 июля 1999 г. № 278-З (в редакции Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-З) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

20. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З (в редакции Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-З) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

21. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 мая 2017 г. № 377) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

22. Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 28 сентября 2000 г. № 7 «О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда» (в редакции Постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 30 марта 2017 г. № 3) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

23. Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 «О страховой деятельности» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 20 января 2017 г. № 20) БД «Эталон-online» [Электронный ресурс]: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. - Минск, 2018.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ
К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ЭКЗАМЕНУ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

1. Понятие гражданского права и его отграничение от смежных отраслей права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Физические лица как субъекты гражданского права. Правоспособность физических лиц, ее содержание. Дееспособность физических лиц (общие положения).
3. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
4. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица. Органы юридического лица.
5. Виды юридических лиц.
6. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.
7. Понятие и виды объектов гражданских прав (общие положения).
8. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
9. Понятие и виды сделок. Форма сделок. Правовые последствия ее несоблюдения.
10. Условия действительности сделок. Понятие недействительных сделок и общая характеристика оснований признания сделок недействительными.
11. Представительство в гражданском праве. Доверенность.
12. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков.
13. Понятие и значение исковой давности. Виды исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
14. Понятие вещного права и его признаки. Виды вещных прав.
15. Собственность и право собственности. Содержание права собственности.
16. Основания возникновения и прекращения права собственности.
17. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.
18. Понятие обязательственного права и его система. Виды обязательств.
19. Понятие и значение гражданско-правового договора. Классификация гражданско-правовых договоров.
20. Содержание и форма договора. Заключение договора.
21. Сущность и виды обеспечения исполнения обязательств.
22. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
23. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.

24. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
25. Просрочка должника и просрочка кредитора.
26. Понятие и значение договора купли-продажи. Исполнение договора купли-продажи. Последствия неисполнения продавцом и покупателем своих обязанностей.
27. Понятие и признаки договора поставки. Отграничение договора поставки от смежных договоров. Содержание договора поставки.
28. Договор энергоснабжения. Стороны и содержание договора. Заключение и продление договора энергоснабжения.
29. Понятие договора дарения. Дарение и обещание дарения. Форма договора, стороны и предмет. Запрещение и ограничение дарения.
30. Понятие договора ренты. Содержание, характеристика, форма договора. Виды ренты.
31. Понятие и значение договора аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды.
32. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон в договоре подряда. Риск в договоре.
33. Договор займа. Понятие, предмет, форма. Стороны в договоре займа, их права и обязанности.
34. Кредитный договор. Понятие, предмет, стороны и срок кредитного договора.
35. Договор факторинга.
36. Понятие и виды договора банковского вклада. Стороны в договоре, их права и обязанности.
37. Понятие и значение страхования. Виды и формы страхования. Права и обязанности сторон по договору страхования.
38. Договор доверительного управления имуществом и его значение. Предмет, стороны и форма договора. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Права и обязанности сторон.
39. Договор комплексной предпринимательской лицензии.
40. Договор простого товарищества.
41. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.
42. Внедоговорные обязательства и их место в общей системе гражданско-правовых обязательств.
43. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара работы или услуги.
44. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина или его смертью.

45. Возмещение морального вреда.

46. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения, их особенности и содержание.

47. Интеллектуальная собственность. Законодательство об интеллектуальной собственности. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.

48. Авторский договор. Классификация авторских договоров. Элементы и содержание авторского договора.

49. Недопущение недобросовестной конкуренции. Понятие и формы недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

50. Наследование по завещанию. Понятие и форма завещания. Закрытое завещание. Содержание завещания. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.