### Примерный перечень вопросов к зачету

### по учебной дисциплине «основы имущественного комплекса и ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»

1. Понятия и признаки недвижимости.
2. Место недвижимости в рыночной системе.
3. Современное состояние оценочной деятельности в Беларуси.
4. Проблемы и результаты развития рыночной оценки имущества.
5. История и практика оценки национального богатства.
6. Цели и задачи оценки стоимости имущества.
7. Основные понятия оценочной деятельности.
8. Экономическое содержание понятий недвижимость, имущество, собственность
9. Классификация объектов недвижимости.
10. Права собственности на объект недвижимости и их ограничения.
11. Стандарты независимой оценки недвижимости.
12. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность в Республике Беларусь. Нормативная база развития отечественного рынка недвижимости.
13. Понятие о недвижимости как ресурса, актива и объекта управления. Функциональный, финансовый и затратный или физический (эксплуатационный) компонент в системе управления недвижимостью.
14. Повышение рыночной стоимости предприятия - как общая задача менеджмента.
15. Оценка недвижимости в целях налогообложения.
16. Значимость и преимущества рыночной переоценки основных фондов.
17. Эффективность переоценки в условиях Республики Беларусь.
18. Виды стоимости: рыночная, расчетная, инвестиционная и другие виды стоимости.
19. Технология и процесс оценки недвижимости. Формы оценочных отчетов.
20. Практические рекомендации по применению методов в области оценки недвижимости.
21. Метод сравнения продаж.
22. Затратный метод оценки недвижимости.
23. Доходный подход к оценке объектов недвижимости.
24. Элементы финансового анализа.
25. Фактор времени в оценке недвижимости и бизнеса.
26. Шесть функций сложного процента.
27. Особенности применения временной оценки денежных потоков для целей оценки имущества.
28. Элементы финансового анализа в оценке.
29. Проблемы оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности.
30. Подходы и методы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности предприятий.
31. Расчет стоимости нематериальных активов.
32. Международный опыт оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
33. Система государственного управления интеллектуальной собственностью в Республике Беларусь.
34. Международное сотрудничество Республики Беларусь в области интеллектуальной собственности.
35. Государственное стимулирование организаций и предприятий, создающих и использующих объекты интеллектуальной собственности.
36. Рационализаторская деятельность на предприятиях и в организациях.

Вопросы утверждены на заседании кафедры

30.08.2022 протокол № 1

Зав. кафедрой экономики и менеджмента С.В.Лукин